



Afdeling 235-1
Nordre Fasanvej 41A-C
2000 Frederiksberg

Referat fra årsmøde den 31. januar 2018 kl. 19,00 i selskabslokalet:

Punkt 1.: Valg af dirigent:

Formanden bød velkommen og foreslog Ernest Larsen som blev valgt. Dirigenten åbnede med at konstatere lovligheden af indkaldelsen og gav derefter ordet til formanden.

Punkt 2.: Bestyrelsens beretning:

Der er ikke sket de helt store ting i vores lille forening i det forgangne år – ud over parkeringsordningen, som har givet lidt uro. Vi skal også huske at respektere hinandens vasketider, da der stadig dukker lidt stridigheder op i den forbindelse – Vi skal tage hensyn til hinanden! Det gælder også, når vi er på altanerne og når vi færdes på fællesarealerne inde og ude – så vi **IKKE** smider affald, cigaretskodder og lignende i området. Ligeledes må det være helt klart, at man ikke forhindre gadedørene i at lukke samt efterlader cykler og lignende i opgangene.

Til gengæld er der sket noget i det samlede Lejerbo, hvor Lejerbo København og Lejerbo Kolding har opsagt deres medlemskab af er ude henholdsvis 30 06 2018 og 31 12 2018. Dette vil ikke umiddelbart få indflydelse på andre organisationer i Lejerbo, men det kommer til at koste en del arbejdspladser i Lejerbos administration.

Der kommer ny affaldsordning, så vi skal kildesortere bioaffald – så må vi se, hvordan det kan lade sig gøre! Vi har via Lejerbos administration taget kontakt til naboen i nummer 39 som i forbindelse med bygningen af vores ejendom fik råderet over arealet, der er fra hegnet i vores have, til muren på garagen (eller hvad det nu er) – der kunne jo blive en god plads til biocontainer(e). De mener imidlertid, at de har eksklusiv råderet, så det skal lige en tur i retten – dette har Lejerbo Frederiksberg bevilliget 50,000, kr. til per instans.



Afdeling 235-1
Nordre Fasanvej 41A-C
2000 Frederiksberg

Hvis der er nogen, der forgæves har ledt efter referater og lignende på vores hjemmeside, har Bjarne meddelt at der kommer ny hjemmeside i februar (iflg. Oplysninger fra Lejerbos administration) så meget snart vil man kunne finde de efterspurgte referater.

Endelig skal vi vel lige omkring formandens rejseaktiviteter- årets "Formandstur gik til Lolland, hvor der blev set på forskellige afdelinger – bl.a. hvor man havde revet nogle bygninger ned, så området blev mere åbent og de resterende var blevet gjort mere tidssvarende – men det havde også kostet nogle penge! Det blev også til en lille tur til Budapest, hvor der også blev studeret bygninger – der blev da også tid til et besøg i parlamentsbygningen som er et meget flot byggeri.

Beretningen blev efterfølgende godkendt med applaus.

Punkt 3.: Godkendelse af omdelte regnskab 2016/2017:

Regnskabet blev godkendt med applaus.

Punkt 4.: Godkendelse af det omdelte driftsbudget 2018/2019:

Driftsbudgettet blev godkendt med applaus.

Punkt 5.: Godkendelse af ny parkeringsordning omdelt:

Den midlertidige med små ændringer (rød skrift) vedhæftet

Ordningen blev nedstemt på 235-0` s årsmøde og skal op igen på et ekstraordinært møde. Prøveordningen kører derfor frem til marts. Der opfordres til, at meddele Kjeld om forslag til en evt. ny ordning.

Punkt 6.: Indkomne forslag: 2 forslag begge fra Pia Fønnesbech-Sandberg, 41C 3th.

1.: Istandsættelse af ejendommens vaskekælder og altaner (udbedring/reparationer af betonskade i murværk (altaner og vægge/murværk indvendig og udvendig –

Eventuelt nye farver på altantræværk.



Afdeling 235-1
Nordre Fasanvej 41A-C
2000 Frederiksberg

Fornyelse af arealer på opgange og i vaskekælder, herunder farve på vægge/lofter.

Kjeld gennemgik forslaget og henviste til vedligeholdelsesplanen. Der blev foreslået, at nedsætte en arbejdsgruppe som kunne komme med forslag til opfriskning og modernisering. Pia og Helle meldte sig til gruppen. Eventuelle forslag sendes til gruppen.

2.: Undersøge muligheden for økonomisk støtte/dækning og indhentning af tilbud om komplet istandsættelse af alle badeværelser, hvor hver beboer får mulighed for at sætte personligt præg på indretning og udseende.

Kjeld opfordrede til at søge kollektiv råderet og gjorde samtidig opmærksom på, at man jo havde individuel råderet. Den kollektive råderet skal forelægges/godkendes på et årsmøde samt i kommunen og i Lejerbo.

Direkte forespurgt meddelte forslagsstilleren sig tilfreds med behandlingen af forslagene.

Punkt 7.: Valg:

1 Formand (Kjeld Mikkelsen er villig til genvalg)

1 Bestyrelsesmedlem (Janne Glaring er villig til genvalg)

1 suppleant – (Bjarne R Jensen villig til genvalg)

Alle blev genvalgt med applaus.

Punkt 8.: Eventuelt: (Der kan ikke besluttes noget under dette punkt)

Der er blevet rejst ønske om etablering af en fast grill på petanquebanen. Almindelig tilslutning til ideen.

Ønske om at reglement for hundegård blev omdelt. Spørgsmål om afløbet på altanerne. Det er lejerens egen pligt at oprense disse.



Afdeling 235-1
Nordre Fasanvej 41A-C
2000 Frederiksberg

Et alment ønske om at etablere en "torsdagsklub" hver den sidste torsdag i måneden med tilbud på div. aktiviteter, blev foreslået. Kjeld og Ernst arbejder videre med ideen. Forslag modtages gerne.

Sommerfesten og evt. loppemarked bliver i år afholdt den 25. august 2015.

Mødet sluttede i god ro og orden kl. 20.00.

Ref. V. Bjarne

mødet sluttede ca. kl. 20,

*